

## ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 23 по ул. пос. Аэропорт за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	402 371,96		797 818,52		734 811,22		465 379,26	
Теплоэнергия	263 510,81		-3 313,57		711,28		259 485,96	
Вывоз ТБО	-18,88						-18,88	
Газ	269,54						269,54	
Эл.Энергия при СОИ	27 906,01		68 817,67		60 429,58		36 294,10	
ХВС при СОИ	958,22		3 073,03		2 694,71		1 336,54	
Аренда МОП	0,00	6 000,00		12 000,00		15 500,00	0,00	2 500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>694 997,66</b>	<b>6 000,00</b>	<b>866 395,65</b>	<b>12 000,00</b>	<b>798 646,79</b>	<b>15 500,00</b>	<b>762 746,52</b>	<b>2 500,00</b>
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА)	552 968,68		439 582,08		401 936,91		590 613,85	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**814 146,79**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб). Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>71962,15</b>
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	3144,48
	Эл.энергия в целях содержания общего имущества	68817,67
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>49582,08</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2526,72
	Уборка придомовой территории, в т ч механизированным способом	47055,36
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>437609,76</b>
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу	30323,87
	Обслуживание системы вентиляции	7200,00
	Ремонт и герметизация швов	59352,37
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	194555,40
	Аварийно диспетчерское обслуживание	121218,24
	Аварийное обслуживание газового оборудования "Газэнергосервис" и проверка газ системы.	24959,88
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>126553,99</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	80981,85
	Система "ГОРОД" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	16235,00
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	17019,61
	Налог УСНО	12206,57
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	110,96
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>685707,98</b>